

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem



KUJIP01MI504

SPIS. ZN.: SBYS/1716/2021/OÚP/OI
Č.J.: BYS 3763/2021
VYŘIZUJE: Ing. Petra Olšová
TEL.: 566 590 328
E-MAIL: petra.olsova@bystricenp.cz
DATUM: 24.2.2021

KRAJ VYSOČINA		5
Došlo dne:	- 1 -03- 2021	Počet listů
Č.j.:	<i>kw 11 18916/2021</i>	Počet příloh

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako správní úřad věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.1.2021 podal

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„VOŠ a SOŠ - objekt dílen - úspory energií“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1959/6, 1960, 1962 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce na stávajícím objektu č.p. 468 v Bystřici nad Pernštejnem za účelem zhodnocení budovy, spočívající v:

- zateplení fasády a výměně výplní otvorů,
- na části střechy objektu dílen bude provedeno zateplení a výměna střešního pláště,
- bude proveden nový okapový chodník kolem objektu (popř. instalace betonového žlabu),
- bude zrušen boční vstup do objektu (všechny související konstrukce u vstupu budou ubourány),
- dojde k zastřešení výklenku ve dvoře,
- bude zřízen nový okapový systém se zaústěním do nově budovaných vsakovacích žlabů.

Součástí stavebních úprav budou i další související práce - klempířské práce, výměna hromosvodů po dokončení zateplení, nátěry, zemní práce apod.

Hlavní parametry stavby – zastavěná plochy, výška stavby apod. se nemění. Příjezd i přístup k objektu a napojení na síť dopravní a technické infrastruktury je beze změn.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Adam Pelikán, zodpovědný projektant Ing. Milan Pelikán, ČKAIT - 1001885; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stavbě bude k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby; o stavbě musí být veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude investorem vybrán na základě výběrového řízení.
4. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (min. 15 dní před zahájením prací) a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení. Poté bude vrácen stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Stavba bude provedena v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
9. Při realizaci stavby a užívání stavby budou dodržovány podmínky ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření či stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí – závazná stanoviska a vyjádření ze dne 25.1.2021, č.j.: BYS 20621/2020/OŽP/Pr,
 - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – závazné stanovisko ze dne 26.1.2021 pod č.j. HSJI- 326-2/ZR-2021
 - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 9.2.2021, zn.: SEI-0317/2021, SEI-2651/2021/64.101,
 - Město Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, vyjádření ze dne 6.1.2021, pod. č.j. : BYS 194/2020 OSMI,
 - Bystřická tepelná s.r.o, Hornická 746, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem – vyjádření ze dne 25.1.2021,
 - E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, Pražská, 674 01 Třebíč – vyjádření ze dne 21.12.2020, zn.: P11356-26086602,
 - ED.G, a.s., Regionální správa Nové Město, Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě – vyjádření k žádosti o souhlas ze dne 21.1.2021, zn.: M30230-27026149,
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. , divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou - vyjádření ze dne 8.1.2021 pod č.j. ZR/5711/2020-Še,
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 17.12.2020, č.j.: 857778/20.

10. Investor (žadatel) prokazatelně seznámí zhotovitele stavby s jednotlivými podmínkami dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení v plném znění těchto vyjádření a stanovisek tak, jak jsou uvedena v dokladové části, která je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdrav a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
12. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
13. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech.
14. Po ukončení stavby budou odboru životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
15. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
16. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací a činností zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
17. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousední pozemků anebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
18. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny. O předání a převzetí pozemků s vlastníky těchto pozemků (zástupci vlastníka) bude sepsán zápis, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace a které vypracoval Ing. Vítězslav Machatka.
20. Dešťové vody ze střešních konstrukcí a zpevněných ploch budou likvidovány tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků či staveb a jejich podmáčení.
21. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

22. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, zajistí stavebník geometrický plán. U staveb dopravní a technické infrastruktury doloží stavebník geodetické zaměření stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1,

Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.

Odůvodnění:

Dne 27.1.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům svým opatřením ze dne 28.1.2021, č.j.: BYS 1753/2021. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Této lhůty žádný z uvedených nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jedná se o stavební úpravy, kterými se nemění hlavní kapacity stavby (základní rozměry či výška stavby) a změna se provádí hlavně za účelem úspory energií potřebných pro provoz stavby a úpravy likvidace dešťových vod (oprava stávajícího systému). Způsob užívání stavby ani jejích částí se nemění. Změna nebude mít výrazný vliv na okolí. Příjezd a přístup k objektu a napojení na sítě technické infrastruktury se nemění.

Záměr stavby, tak jak byl zpracován oprávněnými osobami (dílčí části) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tak jak je uvedeno i v textové části ověřené projektové dokumentace. Předložená projektová dokumentace obsahuje předepsané náležitosti dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahuje části uvedené ve vyhlášce a je zpracována v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby s ohledem na způsob jejího provádění, užívání a náročnost zvoleného konstrukčního systému. Jednotlivé části dokumentace jsou srozumitelně odděleny a dokumentace je přehledná. Specializované části návrhu jsou zpracovány oprávněnými osobami pro daný obor.

Při navrhování staveb je naplnění obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Stavební úřad ověřil, zda předložená dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dospěl k závěru, že požadavků sledovaných obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhláškách č. 268/2009 Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb. bude v daném případě dosaženo.

Stavební úřad prověřil, zda projektovaný záměr, tak jak byl předložen spolu se žádostí k posouzení, je v souladu s požadavky zvláštních předpisů (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb.,

o ochranně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění apod.) a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem – závazná stanoviska a vyjádření ze dne 25.1.2021, č.j.: BYS 20621/2020/OŽP/Pr,
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.1.2021, č.j. HSJI-326-2/ZR-2021,
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 9.2.2021, zn.: SEI-0317/2021, SEI-2651/2021/64.101.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a předložené projektové dokumentace a podmínky z těchto vyjádření a stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí. Současně bylo ověřeno, že závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí kontroloval vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich umístěným, jichž se požadovaný záměr týká. Žadatel je vlastníkem dotčených pozemků, případně doložil souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a ten, jehož vlastnické nebo jiné právo odpovídající např. věcnému břemenu k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení, jimž přiznal stavební úřad toto postavení v souladu s ustanovením § 109: Kraj Vysočina, Vyšší odborná škola a Střední odborná škola zemědělsko-technická Bystřice nad Pernštejnem, Město Bystřice nad Pernštejnem, Město Bystřice nad Pernštejnem, Odbor správy majetku a investic, Bystřická tepelná s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou.

Stavební úřad na základě řádného posouzení věci rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: V průběhu řízení nebyly doručeny stavebnímu úřadu námitky či připomínky účastníků řízení, popř. vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního

orgánu, Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tomáš Stráka
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 4.2.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola zemědělsko-technická Bystřice nad Pernštejnem,
IDDS: d32trkn

Město Bystřice nad Pernštejnem, IDDS: b3mbs36

Město Bystřice nad Pernštejnem, Odbor správy majetku a investic, IDDS: b3mbs36

Bystřická tepelná s.r.o., IDDS: srbta7v

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor životního prostředí, Příční č.p. 405, 593 01

Bystřice nad Pernštejnem

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

